



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11865/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Željki Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajne mase iza VIŠNJICI d. o.o. u stečaju, OIB: 50165070781, Crkvena ulica 26, Kutina zastupane po punomoćniku odvjetniku Tihomiru Zec, OIB: 80723087237, Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek protiv protustranke Faller Miroslava, Ulica Šandora Petefija 44, Lug, 31000 Osijek, radi uknjižbe prava vlasništva dana 11. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-31147/08 od 20.10.2008. koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-659/15, rješenja o zaključenju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-2257/2016-261 od 04.07.2023., rješenja o nastavku stečajnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-2257/2016-269 od 28.04.2025., povijesni izvadak iz sudskog registra od 09.07.2025., povijesni izvadak iz sudskog registra od 11.07.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. N a nekretninama u vlasništvu Faller Miroslava, Lug, Petefi Š. 44 upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1587 katastarske općine Lug, briše se zabilježba zabrane otuđenja kčbr.1922/2, 1932, 1973, 1975 i 1433, na rok od 10 god. od dana zaključenja ugovora od 11.10.2004., a koja je istekla 11.10.2014., zabilježena pod posl. br. Z-1226/05.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1587 katastarske općine Lug zabilježuje se opravdanje prebildežbe prava vlasništva upisana temeljem rješenja ovoga suda pod brojem Z-659/15 na nekretninama u vlasništvu Faller Miroslava, Lug, Petefi Š. 44, koje se sastoje od kčbr. 1433 Silađ od 10994 m2 (pašnjak 10994 m2), kčbr. 1922/2 Kozjak od 206168 m2 (voćnjak 206168 m2), kčbr. 1932 Kozjak od 121269 m2 (voćnjak 121269 m2), kčbr. 1973 Kozjak od 106773 m2 (voćnjak 106773 m2), kčbr. 1975 Kozjak od 42530 m2 (voćnjak 42530 m2) uknjižbom prava vlasništva za korist:

Stečajne mase iza VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, OIB: 50165070781, Crkvena ulica 26, 44320 Kutina.

III. Uslijed pravomoćnosti rješenja posl. br. Z-23068/2018 Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe Beli Manastir koje je postalo pravomoćno dana 27.11.2018 briše se zabilježba odbačenog prijedloga zabilježena pod posl. br. Z-23068/2018.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Navedena isprava stavlja se u zbirku isprava, a prijedlog u spis.

Beli Manastir, 11. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Željka Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku odvjetniku Tihomir Zecu, K. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
2. Faller Miroslav, Ulica Šandora Petefija 44, Lug, 31000 Osijek
3. Republika Hrvatska zastupana po Općini Bilje, Ulica kralja Zvonimira 1B, 31000 Bilje
4. Javna ustanova Park prirode Kopački Rit, Mali Sakadaš 1, 31000 Kopačevo
5. Fond za razvoj i zapošljavanje, Frankopanska ulica 11, 10000 Zagreb
6. Stečajna upraviteljica Šmit-Sabolić Biserka, Crkvena ulica 26, 44320 Kutina
7. Republika Hrvatska zastup. po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Trg Ante Starčevića 7, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Beli Manastir, 31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
2. Općinski sud u Osijeku na br. OVR-754/12 i br. OVR-373/18
3. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek na br. St-2257/2016



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.07.2025 08:
10

**Serijski broj
certifikata**

728041234470046214494398791144136562761654733584

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z175489680cda03af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-